

中国物流与采购联合会文件

物联园区字〔2017〕40号

关于组织申报第二批示范物流园区的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市发展改革委、国土资源厅（局）、住房城乡建设厅、规划局（委）、中国铁路总公司：

根据国家发展改革委、国土资源部和住房城乡建设部《关于开展第二批物流园区示范工作的通知》（发改办经贸〔2017〕526号）（以下简称《通知》）的要求，三部门委托我会组织开展第二批示范物流园区评选工作。现将推荐申报工作有关事项通知如下：

一、申报程序

请省级发展改革部门会同国土、住建部门按照《通知》要求，做好第二批示范物流园区组织推荐工作。中国铁路总公司组织铁路

系统申报推荐工作，并商地方国土、住建部门后提交申报材料。各推荐部门要指导有意向参与的物流园区编制相关申报材料，并将推荐的物流园区名单和申报材料报送中国物流与采购联合会。

二、申报数量

1、根据各省区市 2016 年主要经济指标测算，确定示范物流园区申报数量。为鼓励多式联运发展，单列中国铁路总公司 2 个申报名额（详见附件 2）；

2、请各地在限定数量范围内组织申报，超过限定数量的不予受理。

三、申报条件

申报单位需符合《关于开展物流园区示范工作的通知》（发改经贸〔2015〕1115 号）的各项申报条件（详见附件 1）。

四、申报要求

申报单位需提交下列材料：

1、省级发展改革委（中国铁路总公司）、国土资源厅（局）、住房城乡建设厅、规划局（委）三部门联合推荐文件。

2、由物流园区管理运营机构编制，并经省级发展改革部门（中国铁路总公司）审核的《示范物流园区申报书》（详见附件 3）。

3、所在地城市规划主管部门提供的物流园区规划符合法定的城乡规划的图件说明。

4、（1）物流园区勘测定界界址点坐标（参照附件 4），必须用“TXT 格式”上报。

(2) 以土地利用总体规划图为底图，在底图上标出园区范围，扫描上报。

上述申报材料由省级发展改革部门（中国铁路总公司）于 2017 年 5 月 15 日前统一提交（分为 word 电子版和加盖公章的 2 份纸质版；第 4 项（1）（2）材料电子版以园区名称命名，打包单设一个文件夹）。

联系人：黄 萍 13301381866，010-58566596

邮箱地址：13301381866@163.com

邮寄地址：北京市西城区月坛北街 26 号恒华国际商务中心 C 座 15 层 1503 室

附件：1、示范物流园区申报条件

2、省区市示范物流园区申报数量表

3、示范物流园区申报书

4、勘测定界址点坐标格式要求



附件 1:

示范物流园区申报条件

申报条件	具体要求				
	货运枢纽型	商贸服务型	生产服务型	口岸服务型	综合服务型
基本要求	满足《全国物流园区发展规划》相关条件和选址要求				
运营要求	开业运营满 1 年或以上，具有独立运营的物流园区管理机构				
园区收入	全部入驻企业物流业务年收入 20 亿元以上，年营业收入超过 2 亿元的物流企业不少于 3 家				
实际占地面积	≥0.5km²				
物流运营面积占比	≥60%				
园区物流强度 (万吨/km²·年)	空港型 ≥60	200	300	/	500
	海港型 ≥1200				
	陆港型 ≥600				
年完成集装箱吞吐量	/	/	/	60 万 TEU	/
仓储面积	≥20 万平方米（其中，库房面积 ≥10 万平方米）				
信息服务	具有园区门户网站、信息管理和服务平台等，可以提供车辆进出管理、运营和统计等服务，平台网页级别（PR 值） ≥1.0				
配套服务	可以提供停车、住宿、餐饮、加油（加气、充电）、修理、物业、安保等配套服务，以及工商、税务、金融、保险等政务和商务服务				
注： 1、物流运营面积占比=物流运营面积/实际占地面积，其中，物流运营面积包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。 2、仓储面积，指园区拥有的库房及堆场等仓储设施面积之和。 3、园区物流强度=园区年度货物吞吐量/园区实际占地面积。 4、如个别指标达不到申报条件，但园区经营模式比较创新、其他指标特别突出的，经省级发展改革部门认可后也可申报					

（转自发改经贸〔2015〕1115 号文）

附件 2:

省区市示范物流园区申报数量表

省 区	数 量	省 区	数 量	省 区	数 量
北 京	1	青 海	1	宁 夏	1
天 津	1	湖 北	1	内 蒙 古	1
上 海	2	湖 南	1	西 藏	1
重 庆	1	安 徽	1	新 疆	1
黑 龙 江	1	江 西	1	广 西	1
吉 林	1	江 苏	2	大 连	1
辽 宁	1	浙 江	2	青 岛	1
河 北	2	福 建	1	宁 波	1
河 南	2	广 东	2	厦 门	1
山 东	2	云 南	1	深 圳	1
山 西	1	贵 州	1	铁路总公司	2
陕 西	1	四 川	1		
甘 肃	1	海 南	1	合 计	45

说明:

一、2016 年主要经济指标符合下列条件之一的省区市申报数量为 2 个: 1、国内生产总值在 4 万亿元以上; 2、社会商品零售总额在 3 万亿元以上; 3、进出口总额在 4000 亿美元以上。

二、为配合疏解北京非首都核心功能, 河北省申报数量为 2 个。

三、计划单列市及其余省区市申报数量均为 1 个。

四、中国铁路总公司单列 2 个。

附件 3:

示范物流园区申报书

物流园区名称: _____

运营管理机构名称: _____

园区类型 (单选): 货运枢纽型\商贸服务型\生产服务型\
口岸服务型\综合服务型

园区所在地址: _____

负 责 人: _____

联 系 人: _____

电 话: _____

手 机: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

填表日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

中国物流与采购联合会制

一、规划与建设情况

1. 申报单位情况

(包括投资建设、运营管理单位的性质、业务范围、规模实力和管理团队、制度建设等。)

2. 规划情况

(包括园区规划、立项及与城市总体规划、土地利用规划的衔接情况等，并在申报书后附园区区位图及规划布局图。)

3. 建设情况

(包括建设单位、建设周期以及与建设相关的有关情况，并在申报书后附园区已建成区域的功能区块布局图。)

二、运营及管理情况

1. 基础设施情况（主要包括区位及交通条件、主要设施功能布局及主要物流设施的实景图片。）

2. 服务能力情况（主要包括园区物流设施设备能力、信息化状况及政务、商务及基础配套服务功能等。）

3. 运营效率情况（主要包括园区单位面积物流强度、人均劳动生产率；园区自身经营状况及入驻企业数量、结构、规模和效率情况，并列出园区重点企业简况。）

4. 社会贡献情况（主要包括就业、税收、安全、节能减排等情况，参与社会公益活动情况，获得的客户评价、社会荣誉等。）

三、园区创新做法与经验

（按照发改经贸〔2016〕2249 号文要求，结合自身园区类型，明确功能定位、运营特色，总结创新思路、做法及其成效，突出体现对区域经济发展及全国物流园区的示范带动作用。）

四、未来发展设想

五、示范推广价值

（从供给侧结构性改革的要求出发，提出符合我国物流园区发展实际，可复制、可推广，本园区特有的示范特色要点。）

附表：

园区列入政府专项规划名称及文号			
园区管理主体（单选✓）		政府管委会□ 企业自主□ 委托第三方□ 其他_____	
园区投资开发类别 （相应选项划✓）		政府规划、企业主导 □ 政府规划、地产商主导 □ 企业自主开发□ 其他（请说明）_____	
园区开工年月		园区开业年月	
园区规划投资额（亿元）		园区实际投资额（亿元）	
园区规划占地面积（万平方米）		预计投资回收年限（年）	
园区实际占地面积（万平方米）		其中：物流运营面积（万平方米）	
已建成建筑面积（万平方米）		已建建筑占地面积（万平方米）	
仓储面积（万平方米）		单层仓库（万平方米）	
		多层仓库（万平方米）	
		立体仓库（万平方米）	
		自动化仓库（万平方米）	
		集装箱堆场面积（万平方米）	
		大宗散货堆场面积（万平方米）	
		保税仓库（万平方米）	
临近商品集散地 (商品批发市场、 电商产业园等) 名称及距离	商品集散地名称：_____， 距离：_____ 公里 商品集散地名称：_____， 距离：_____ 公里 商品集散地名称：_____， 距离：_____ 公里		
临近工业园名称 及距离	工业园名称：_____， 距离：_____ 公里 工业园名称：_____， 距离：_____ 公里 工业园名称：_____， 距离：_____ 公里		

临近公路名称及 距离	公路名称: _____, 最近出入口距离: _____ 公里		
	公路名称: _____, 最近出入口距离: _____ 公里		
	公路名称: _____, 最近出入口距离: _____ 公里		
	公路名称: _____, 最近出入口距离: _____ 公里		
	公路名称: _____, 最近出入口距离: _____ 公里		
临近机场名称及距离	机场名称: _____, 距离: _____ 公里		
临近铁路货运场站 名称及距离	铁路货场名称: _____, 距离: _____ 公里		
	铁路货场名称: _____, 距离: _____ 公里		
园区内铁路装卸线条数及其 作业线总长度(米)	装 卸 线 条 数 : _____ 条, 作业线总长度: _____ 米		
临近港口名称及距离	港 口 名 称 : _____, 距离: _____ 公里		
园区内泊位数量及 总靠泊能力(万吨)	泊位个数: _____ 个, 总靠泊能力: _____ 万吨		
园区信息化基础设施投入(万元)		其中: 园区公共信息平台 投入(万元)	
园区信息化软件系统投入(万元)		其中: 园区公共信息平台 投入(万元)	
园区公共信息平台网页级别(PR值)		信息平台日均访问量(次/天)	
园区公共信息平台可提供 服务功能 (相应选项划✓)	在线交易 _____ 在线支付 _____ 在线投保 _____ 订单管理 _____ 信用担保 _____ 电子物业 _____ 货物追踪 _____ 信息发布 _____ 电子政务 _____ 信息平台应用托管 _____ 其他(请说明) _____		
入驻企业自有货运车辆数(辆)		入驻企业自有车辆总载重(吨)	
整合社会货运车辆数(辆)		整合车辆总载重(吨)	
装卸搬运设备数量(台/套)		装卸起重总能力(吨)	
		单件机械最大起重能力(吨)	

年度公路装卸（万吨）		年度铁路装卸（万吨）	
年度水运装卸（万吨）		年度航空装卸（万吨）	
园区太阳能使用面积（m ² ）		园区充电桩数量（个）	
园区及入驻单位年耗电量（度）		园区加气站数量（个）	
基础配套服务功能 （相应选项划✓）	停车 _____ 住宿 _____ 餐饮 _____ 加油(加气,充电) _____ 物业 _____ 修理 _____ 其他 _____		
政务和商务服务功能 （相应选项划✓）	工商 _____ 税务 _____ 金融 _____ 保险 _____ 海关 _____ 报关 _____ 报检 _____ 其他 _____		
园区主要业务功能 （相应选项划✓）	仓储 _____ 运输 _____ 配送 _____ 转运 _____ 货代 _____ 交易 _____ 信息 _____ 加工 _____ 金融物流 _____ 其他(请说明) _____		
园区业务辐射范围 （相应选项划✓）	省内市场 _____ 区域市场 _____ 全国市场 _____ 国际市场 _____		
园区流转主要商品类别			
年 份	2014 年	2015 年	2016 年
1.园区散装货物吞吐量（万吨）			
2.园区件杂货物吞吐量（万吨）			
3.园区集装箱吞吐量（万 TEU）			
其中：多式联运吞吐量（万 TEU）			
4.园区快递包裹收发量（万件）			
5.园区液体货物吞吐量（万吨）			

年 份	2014 年	2015 年	2016 年
6.园区自身营业总收入（万元）			
其中：物业服务收入（万元）			
物流服务收入（万元）			
商品贸易收入（万元）			
流通加工收入（万元）			
其他收入（万元）			
7.入驻企业营业总收入（万元）			
其中：物流服务收入（万元）			
商品贸易收入（万元）			
流通加工收入（万元）			
其他收入（万元）			
8.园区年度投资额（万元）			
9.园区自身管理服务人员数量（人）			
10.园区入住企业就业总人数（人）			
11.园区自身上缴税收总额（万元）			
12.入驻企业上缴税收总额（万元）			
13.园区入驻企业数（家）			
其中：5A 物流企业数量（家）			
4A 物流企业数量（家）			
3A 及以下物流企业数量（家）			
入驻世界 500 强企业数量（家）			
年营收 2 亿元以上的入驻企业（家）			
商贸企业数量（家）			
加工企业数量（家）			
信息平台类企业（家）			
金融保险类企业（家）			

注：

- 1.园区规划投资额：指政府专项规划批准的投资额。
- 2.园区实际投资额：指在本物流园区范围内，已用于建造和购置资产的总投资额。
- 3.园区规划占地面积：指政府专项规划批准的占地面积。
- 4.预计投资回收年限：根据实际投资额，结合预期经营收入测算。
- 5.物流运营面积：指已投入使用的物流设施总占地面积。包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。
- 6.临近公路、铁路、港口、机场及距离：指距离园区出入口 5 公里以内的公路（高速公路、国道和省道）出入口、铁路货运站、港口和机场。
- 7.园区信息化基础设施：含园区经营实体和入驻企业投资建设，为园区内部运营管理和入驻企业提供信息采集、储存、发布、查询、交换和管理等功能的基础设施，包括服务器、工作站（包括终端设备）、传输介质（如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等）、网络连接硬件（如路由器、交换机、ADSL 调制解调器等）。
- 8.园区公共信息平台网页级别（PR 值）：用来标识园区公共信息平台网页等级和重要性的指标，级别从 0 到 10，10 级为最高，PR 值越高说明该网页越重要，该值可通过搜索引擎测得。
- 9.园区流转主要商品类别：根据园区流转商品类别填写。
- 10.园区散装货物吞吐量：指钢铁、煤炭、建材、粮食等散装货物。
- 11.园区件杂货物吞吐量：指成件包装货物（整车、零担）吞吐量。
- 12.园区自身营业总收入：指园区运营管理机构从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。
- 13.入驻企业营业总收入：指入驻园区企业从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。
- 14.园区自身管理服务人员数量：指园区运营管理机构从事管理和提供服务的员工总数。
- 15.园区入住企业就业总人数：指入驻企业的员工总数。
- 16.表中没有年份要求的指标，按照 2016 年年底数据填写。

申报内容真实性承诺	本单位同意申报，并承诺所填内容完全属实。 负责人（法人代表）签字： 年 月 日 （盖章）
省级发改部门（铁路总公司）审核推荐意见	省级发展改革部门（铁路总公司）会同国土、住建等部门提出推荐意见。如有需要补充说明的其他相关材料，可附在申报书后面。 年 月 日 （盖章）

附件 4:

勘测定界界址点坐标格式要求

【属性描述】

格式版本号=

数据产生单位=

数据产生日期=

坐标系=

几度分带=

投影类型=

计量单位=

带号=

精度=

转换参数=X 平移,Y 平移,Z 平移,X 旋转,Y 旋转,Z 旋转,尺度参数

【地块坐标】

界址点数,地块面积,地块编号,地块名称,图形属性(点、线、面) ,,,,@

{点号,地块圈号,X 坐标,Y 坐标

...

点号,地块圈号,X 坐标,Y 坐标}

注意事项:

1. 所有的逗号分隔符都必须是**英文输入法**状态下的逗号;
2. 地块圈号一般为 1, 如果是地块中的扣除区块, 用 2、3、4 表示, 扣除区块一用 2 表示, 扣除区块二用 3 表示, 依此类推;
3. 数据产生日期的格式为: 年-月-日, 如 2015-12-12;
4. 坐标系必须为 **80 国家大地坐标系**;
5. 投影类型应为高斯克吕格; 几度分带为 **3 度分带**;
6. 带号、精度、转换参数、界址点数、地块面积、地块圈号,X 坐标,Y 坐标必须为数字型, 不能用 (9999,000,000) 方式表示; **X 坐标整数位为 7 位, Y 坐标整数位为 8 位, 小数点后一定要保留 3 位。**

7. 地块编号、地块名称、记录图形属性(点、线、面)、点号的每项里都不能含有“,”、“@”符号。

8. 转换参数如没有可缺省。

9. 在保证精度的前提下,坐标点越少越好。请务必仔细检查,不得有重复点、自相交点!!!

实例:

[属性描述]

格式版本号=1. 01 版本

数据产生单位=XX 市国土资源局

数据产生日期=2015-3-1

坐标系=80 西安坐标系

几度分带=3

投影类型=高斯克吕格

计量单位=米

带号=39

精度=3

转换参数=2210. 3, 12. 65, 115, 25, 420. 66, 445. 69, 0. 569

[地块坐标]

14, 6. 5, 1, XXX 开发区区块一, 面, , , , @

1, 1, 3751508. 512, 39438683. 652

2, 1, 3751508. 512, 39438690. 152

3, 1, 3751502. 100, 39438690. 150

4, 1, 3751502. 132, 39438688. 245

5. 1, 3751503. 132, 39438690. 245

1, 1, 3751508. 576, 39438683. 651

1, 2, 3751508. 512, 39438683. 652

2, 2, 3751508. 512, 39438690. 152

3, 2, 3751502.100, 39438690.150
1, 2, 3751508.512, 39438683.652
1, 3, 3751508.512, 39438683.652
2, 3, 3751508.512, 39438690.152
3, 3, 3751502.100, 39438690.150
1, 3, 3751508.512, 39438683.652
5, 0.7, 2, X 开发区区块二, 面,,, @
1, 1, 3755389.778, 39437380.212
2, 1, 3755389.789, 39437410.712
3, 1, 3755382.278, 39437410.746
4, 1, 3755382.245, 39437380.278
1, 1, 3755389.756, 39437380.245

注：以上坐标表示该开发区有 2 个区块，区块一 6.5 公顷，其中有 2 个扣除区块。区块二 0.7 公顷，无扣除区块。正文务必保存为 txt 格式。